

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
број досијеа: ROP-16221/2016
бр. пр: ROP-LIG-16221-CPIH-4/2016
бр. вез.пр. ROP-LIG-16221-CPI-3/2016
29.08.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Павловић Михаила (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љига**, ул. Немањина бр. 10, кога заступа овлашћени Закић Славољуба (ЈМБГ:2507959780026) из Новог Београда, ул. Тошин бунар бр. 147 за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Павловић Вери (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љига**, ул. **Немањина бр. 10**, за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, који је означен као објекат бр. 3 на катастарској парцели број **51163/11** у **К.о. Љиг**, у Љигу, улици Немањиној, тако да је након реконструкције и доградње: спратност објекта **Су+П+Пк**, основа објекта неправилна оквирних габарита 15,74x5,91м+10,80x5,80м+1,40x0,60м + трем површине 18,42м², бруто површина под објектом 157,05 + трем површине 18,42м², укупна нето корисна површина објекта 294,27 м² (108,67м² постојеће + 185,0 м² новопроековано), укупна бруто изграђена површине објекта 425,94 м² (157,05 м² постојеће + 268,89 м² новопроековано) и висина кровног венца 6,80 м. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.600.000,00 динара и доградња се изводи у свему према приложеној пројектној документацији.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-16221-LOCH-2/2016 издати 22.07.2016. год. и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Пројектног центра „Логистика“ Тошин бунар бр. 147. Београд, са одговорним лицем Славољубом Закић и главним пројектантом Мирјаном Танић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 71 9904, са извршеном техничком контролом од стране фирме БММГ - бироа за пројектовање Брод, са одговорним вршиоцем тех. контроле Биљаном Ерић Аздејковић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 А769 04, Елаборат о енергетској ефикасности израђен од стране фирме ENERGY CONCEPT d.o.o. из Новог Сада, са одговорним пројектантом Гораном Тодоровић, дипл. инж. арх, лиценца број 381 0260 12, Сагласност Ов. I бр. 2255/2015 од 19.08.2015. год оверена у Основном суду у Мионици и изјава Павловић Михаила из Љига од дана 26.08.2016. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **83.946,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **300611906948776211**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-19 од 29.08.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта **једнократно у целости најкасније до подношења пријаве**.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, **најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Павловић Михаило (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љига, ул. Немањина бр. 10, кога заступа овлашћени Закић Славољуб (ЈМБГ:2507959780026) из Новог Београда, ул. Тошин бунар бр. 147 поднео је усаглашен захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-16221-CPIN-4/2016 дана 25.08.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Извод из пројекта** израђен од стране Пројектног центра „Логистика“ Тошин бунар бр. 147. Београд, са одговорним лицем Славољубом Закић и главним пројектантом Мирјаном Танић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 71 9904, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, бр. тех. документације ТК-06/2016 израђен од стране фирме БММГ - бироа за пројектовање Брод, са одговорним вршиоцем тех. контроле Биљаном Ерић Аздејковић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 А769 04, односно одговорним вршиоцем тех. контроле за пројекат архитектуре Биљаном Ерић Аздејковић, дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 А769 04 и одговорним вршиоцем тех. контроле за пројекат конструкције Милошем Ерић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6643 04;
- **Пројекат за грађевинску дозволу**, број тех. док. 13/1/16 израђен у августу 2016. год. од стране Пројектног центра „Логистика“ Тошин бунар бр. 147. Београд, са одговорним лицем Славољубом Закић и главним пројектантом Мирјаном Танић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 71 9904, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Мирјана Танић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 71 9904;
 - 1) Пројекат архитектуре, а главни пројектант је Мирјана Танић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 71 9904;
 - 2) Пројекат конструкције, а главни пројектант је Ана Нешковић Трујић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 С764 06;
- **Елаборат енергетске ефикасности**, израђен од стране фирме ENERGY CONCEPT d.o.o. из Новог Сада, са одговорним пројектантом Гораном Тодоровић, дипл. инж. арх, лиценца број 381 0260 12
- **Сагласност** власника кат. парцеле бр. 51163/10 у К.о. Љиг – Ов. I br. 2255/2015 од 19.08.2015. год оверена у Основном суду у Мионици;
- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 3,000,00 динара;
- **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 4/2016).

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113 /15) овај орган је прибавио службеним путем, од Службе за катастар непокретности Љиг доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **51163/11 у К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1995 за К.о. Љиг од

26.08.2016. године, издат под бројем 952-04-70/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љига.

На основу увида у лист непокретности, утврдивши да је власник кат. парцеле и објекта који је предмет доградње Павловић Вера из Љига, овај орган је дана 25.08.2016 од подносиоца захтева, Павловић Михаила из Љига, по службеној дужности узео Изјаву којом подносилац даје сагласност да се наведена дозвола за доградњу и реконструкцију предметног стамбеног објекта изда на име Павловић Вере (ЈМБГ:1906948776211) из Љига, ул. Немањина бр. 10. Наведену изјаву овај орган је приложио у предмету ROP-LIG-16221-CPIH-4/2016.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-19 од 29.08.2016, којим је утврђен износ од **83.946,00** динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Павловић Вери из Љига;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*